

**Акт**  
**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от**  
**11.09.2020 года б/н**

**р.п. Октябрьский**

**«11» апреля 2022 г.**

В целях осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения от 11 сентября 2020 г. б/н, заключенного между МО «Октябрьский городской округ», от имени которого выступает администрация Октябрьского городского округа, именуемая «Концедент», ООО «Джи – пром Инжиниринг», именуемое «Концессионер» и Пермским краем, именуемый субъект Российской Федерации, в целях создания недвижимого имущества, предназначенного для осуществления деятельности по производству, передаче, и распределению тепловой энергии, а также выполнения иных мероприятий, предусмотренных Приложением 5 к концессионному соглашению, руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2021 N 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений», Постановлением Администрации Октябрьского городского округа Пермского края № 555-266-01-05 от 14.07.2020 г. «Об утверждении порядка рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения», Концедентом проведена плановая проверка выполнения Концессионером задания за период 2020-2021 годы, а именно:

1. Выполнение строительства 4-х автоматизированных газовых блочно – модульных котельных на территории р.п.Сарс;
2. Выполнение строительства тепловых сетей от котельных до существующей сети теплоснабжения с установкой запорной арматуры;
3. Выведение из эксплуатации участков тепловых сетей;
4. Техническое перевооружение передаваемого имущества

Проверка проводилась первым заместителем главы администрации Октябрьского городского округа, начальником Управления развития инфраструктуры, ЖКХ и благоустройства О.М. Коневым, председателем Комитета земельно – имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Н.С.Кулигиной, начальником МКУ «Управления капитального строительства и благоустройства Октябрьского городского округа Пермского края» В.В. Киселевым, начальником отдела благоустройства и ЖКХ Управления развития инфраструктуры, ЖКХ и благоустройства А.Р.Митрофановой, в присутствии представителей Концессионера - директора ООО «Джи – пром Инжиниринг» Д.С.Митрошина

Проверяемый период: с 11.09.2020 года по 31.12.2021 г.

По условиям концессионного соглашения Концессионер взял обязательство по выполнению следующих мероприятий в период с 11.09.2020 по 31.12.2021:

1.1. Выполнить строительство 4 автоматизированных газовых блочно-модульных котельных, мощностью 0,4 МВт, 0,2 МВт, 4,0 МВт и 6,0 МВт соответственно в соответствии с приложением 1 к данному концессионному соглашению, соответствующих минимально допустимым плановым значениям показателей деятельности Концессионера в соответствии с Приложением 6.

1.2. Выполнить за свой счет строительство тепловых сетей от котельных до существующей сети теплоснабжения с установкой запорной арматуры по объектам:

№	Наименование объекта,	Мощность котельной, (кВт),	Наружные коммуникации, необходимые для	Срок ввода в эксплуатацию
---	-----------------------	----------------------------	--	---------------------------

	предполагаемый адрес объекта	Режим эксплуатации, тип и параметры теплоносителя (P, кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> , °C, T <sub>об</sub> , °C)	модернизации и нового строительства	(год)
1	Строительство блочно-модульной котельной в пгт. Сарс Октябрьского района по ул. Советская	Мощность: 4,0МВт; Режим эксплуатации: Круглогодичный; Параметры теплоносителя: Вода, P=4 кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70 °C.	Нов. строительство: <b>Газоснабжение:</b> - сети высокого и низкого давления 150м <b>Водоснабжение:</b> - сети 100 м; <b>Электроснабжение</b> – сети 100м; <b>Канализация</b> - автономная; <b>Тепловые сети:</b> - надземные 60м.;	15.10.2020 г.
2	Строительство блочно-модульной котельной в пгт. Сарс Октябрьского района по ул. Микрорайон	Мощность: 6,0МВт; Режим эксплуатации: Круглогодичный; Параметры теплоносителя: Вода, P=4 кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70 °C.	Нов. строительство: <b>Газоснабжение:</b> - сети высокого и низкого давления 280м <b>Водоснабжение:</b> - сети 100 м; <b>Электроснабжение</b> – сети 100м; <b>Канализация</b> - автономная; <b>Тепловые сети:</b> - надземные 60м.;	15.10.2020 г.
3	Строительство блочно-модульной котельной в пгт. Сарс Октябрьского района по ул. Мира 17	Мощность: 0,2МВт; Режим эксплуатации: Круглогодичный; Параметры теплоносителя: Вода, P=4 кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70 °C.	Нов. строительство: <b>Газоснабжение:</b> - сети низкого давления 50м <b>Водоснабжение:</b> - сети 100 м; <b>Электроснабжение</b> – сети 100м; <b>Канализация</b> - автономная; <b>Тепловые сети:</b> - подземные 160м.;	15.10.2020 г.
4	Строительство блочно-модульной котельной в пгт. Сарс Октябрьского района по ул. Мира	Мощность: 0,4МВт; Режим эксплуатации: Круглогодичный; Параметры теплоносителя: Вода, P=4 кгс/см <sup>2</sup> , T <sub>пр</sub> =95 °C, T <sub>об</sub> =70 °C.	Нов. строительство: <b>Газоснабжение:</b> - сети низкого давления 50м <b>Водоснабжение:</b> - сети 100 м; <b>Электроснабжение</b> – сети 100м; <b>Канализация</b> - автономная; <b>Тепловые сети:</b> - подземные 120м.;	15.10.2020 г.

1.3. Вывести из эксплуатации участки тепловых сетей:

МАГИСТРАЛЬНАЯ ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ, НАПРАВЛЕНИЕ НА УЛ. МИРА

№ п/п	Участок тепловой сети	Диаметр, мм	Длина участка, м
1	ТК-1 – ТК-3	273	196
2	ТК-3 – ТК-4	273	219
3	ТК-3 – реабил.центр	76	90
4	ТК-1 - ТК-30	273	204
5	ТК-30 - ТК-31	273	188
6	ТК-31 - ТК-31а	273	340
7	ТК-31а - ТК-31б	273	25
8	ТК-31б - ТК-32	273	64
9	ТК-32 - ТК-33	273	670
10	ТК-1 – ТК-27	108	120
11	ТК-27 – коррекц. школа	76	120
12	коррекц. школа – мастерские	57	84
<b>ИТОГО:</b>			<b>2320</b>

1.4. Техническое перевооружение передаваемого имущества (тепловые сети)

МАГИСТРАЛЬНАЯ ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ, НАПРАВЛЕНИЕ НА УЛ. СОВЕТСКАЯ

№ п/п	Участок тепловой сети	Диаметр, мм	Длина участка, м	Срок выполнения работ
1	ТК-4 - ТК-5	273	85	До 01.10.2021г.
18	ТК-11 - ТК11а	114	85	До 01.10.2021г.
<b>ПРИСОЕДИНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ</b>				
19	ТК-3 - м-н Антошка	57	17	До 01.10.2021г.
<b>НАПРАВЛЕНИЕ МИКРОРАЙОН МАГИСТРАЛЬНАЯ ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ</b>				
36	ТК-33 - ТК-34	273	114	До 01.10.2020г.
37	ТК-34 - ТК-35	219	152	До 01.10.2021г.
<b>ПРИСОЕДИНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ</b>				
47	ТК-30 - д. 34 ул. Ленина	20	10	До 01.10.2021г.
48	ТК-31 - д. 25 ул. Ленина	15	27	До 01.10.2021г.
49	ТК-31а - д. 10 ул. Ленина	40	35	До 01.10.2021г.
50	ТК-31б - д. 6 ул. Ленина	25	35	До 01.10.2021г.
51	ТК-31б - д. 4 ул.	25	38	До 01.10.2021г.

	Ленина			
52	ТК-32 - д. 2 ул. Ленина	40	60	До 01.10.2021г.

Фактически по состоянию на 11 апреля 2022 года в рамках концессионного соглашения Концессионером выполнены следующие мероприятия:

1. Созданное недвижимое имущество: блочно – модульные котельные мощностью 4,0 МВт, 6,0 МВт, 0,4 МВт, 0,2 МВт включены в состав имущества муниципальной казны Октябрьского городского округа Пермского края постановлением администрации Октябрьского городского округа Пермского края;
2. Выполнено строительство наружных коммуникаций, необходимых для строительства новых объектов теплоснабжения, а именно:
  - газопровод высокого и низкого давления общей протяженностью – 932 метра;
  - сети холодного водоснабжения, общей протяженностью 400 метров;
  - сети электроснабжения, общей протяженностью 400 метров;
  - надземные тепловые сети, общей протяженностью 120 метров;
  - подземные тепловые сети, общей протяженностью 280 метров.
3. Выведены из эксплуатации следующие участки тепловой сети:
  - от ТК1 до ТК3 протяженностью 196 метров;
  - от ТК3 до ТК4 протяженностью 219 метров;
  - от ТК3 до ПНИ протяженностью 90 метров;
  - от ТК1 до ТК30 протяженностью 204 метра;
  - от ТК30 до ТК31 протяженностью 188 метров;
  - от ТК31 до ТК 31а протяженностью 340 метров;
  - от ТК 31а до ТК 31б протяженностью 25 метров;
  - от ТК 31б до ТК32 протяженностью 64 метра;
  - от ТК 32 до ТК 33 протяженностью 670 метров;
  - от ТК 1 до ТК 27 протяженностью 120 метров;
4. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети ул. Советская
  - от ТК19 до ТК21, протяженностью 118 метров, срок выполнения предусмотренный концессионным соглашением – до 01.10.2027 года;
  - от ТК 21 до ТК 22, протяженностью 24 метра, срок выполнения предусмотренный концессионным соглашением – до 01.10.2029 года;
  - от ТК 22 до ТК23, протяженностью 42 метра, срок выполнения предусмотренный концессионным соглашением – до 01.10.2029 года.
5. Техническое перевооружение присоединительной тепловой сети ул. Советская
  - от ТК8 до дома №50 по ул. Советская, протяженностью 34 метра, срок выполнения предусмотренный концессионным соглашением – до 01.10.2022 года;
  - от ТК23 до ДК, протяженностью 60 метров, срок выполнения предусмотренный концессионным соглашением – до 01.10.2029 года.
6. Техническое перевооружение магистральной тепловой сети ул. Микрорайон
  - от ТК41 до ТК43, протяженностью 66 метров, срок выполнения предусмотренный концессионным соглашением – до 01.10.2028 года;
  - от ТК44 до ТК48, протяженностью 85 метров, срок выполнения предусмотренный концессионным соглашением – до 01.10.2030 года.

**Заключение:**

В процессе эксплуатации имущества, в целях надлежащего исполнения обязательств по теплоснабжению и предотвращения аварийных ситуаций на сетях

теплоснабжения у Концессионера появилась необходимость заменить и (или) утеплить в 2020-2021 годах участки сетей теплоснабжения, техническое перевооружение которых по заданию стоит на более поздние сроки. Исходя из задания, Концессионер должен был отремонтировать и (или) утеплить магистральные и присоединительные тепловые сети протяженностью 453 метра. Согласно локально – сметного расчета фактически Концессионером выполнено техническое перевооружение магистральной и присоединительной тепловой сети протяженностью 963 метра. Присоединительная тепловая сеть по ул.Ленина, протяженностью 205 метров выведена из эксплуатации и не подлежит техническому перевооружению, в связи с переходом потребителей выше указанной улицы на газовое отопление.

В ходе осуществления контроля, за выполнением Концессионером условий концессионного соглашения, нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий концессионного соглашения, не выявлено.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского городского округа, начальник  
Управления развития инфраструктуры, ЖКХ  
И благоустройства

  
\_\_\_\_\_ О.М.Конев

Председатель Комитета земельно - имущественных  
отношений и градостроительной деятельности  
администрации Октябрьского городского округа

  
\_\_\_\_\_ Н.С.Кулигина

Начальник отдела благоустройства и ЖКХ  
Управления развития инфраструктуры, ЖКХ и  
благоустройства

  
\_\_\_\_\_ А.Р.Митрофанова

Начальник МКУ «УКС»

  
\_\_\_\_\_ В.В. Киселев

Директор ООО «Джи – пром Инжиниринг»

  
\_\_\_\_\_ Д.С.Митрошин